

NVL – Novaland Tặng Trăn, Người Mua Đuối Cấn Cấn Thận Vùng 14-15

Cảnh Báo FOMO Novaland

Đừng vội mua đuối cấn phiếu Novaland nếu bạn không biết sự thật này, và hãy xem hết video trước khi bạn ra quyết định mua đuối cấn phiếu Novaland ở trong phiên ngày mai.

Bởi vì trong video này, Hùng sẽ chỉ cho anh chị điểm mua chính xác cấn phiếu Novaland trong những phiên sắp tới.

Xác Định Điểm Mua Điểm Bán

Cũng như là anh em nào đã có cấn phiếu Novaland trong tài khoản, hoặc anh em nào đã bắt được đáy cấn phiếu Novaland trong ngày hôm nay, thì trong những phiên sắp tới anh em phải chuẩn bị tinh thần mà phải bán, và phải chốt anh em nhé.

Nếu không, anh em sẽ lại mất hết lợi nhuận của mình mà thôi.

Chỉ Vùng Đỉnh Sắp Tới

Hôm nay, Hùng sẽ chỉ cho anh em vùng đỉnh của cấn phiếu Novaland trong giai đoạn sắp tới.

Nên video của ngày hôm nay sẽ dành cho những anh chị nào đang muốn mua cấn phiếu Novaland, hoặc đang có cấn phiếu Novaland trong tài khoản để tìm điểm bán tối ưu lợi nhuận nhất có thể.

Nên là đừng bỏ qua video của ngày hôm nay anh chị nhé.

Giải Mã Phiên Tặng Trăn

Trước khi đi vào chia sẻ điểm mua cấn phiếu Novaland, cũng như là điểm chốt cấn phiếu Novaland trong giai đoạn sắp tới, thì Hùng sẽ trả lời câu hỏi cho anh chị liệu cấn phiếu Novaland ở đây có phải là chân sóng hay không.

Thì chia sẻ với anh chị, lý do mà Novaland ngày hôm nay tặng trăn thì đã được Hùng chia sẻ rất kỹ trong video TikTok ở ngày hôm qua rồi.

Tác Động Từ Chết Quyển

Ngày hôm nay là ngày chết quyển của cổ phiếu Novaland, quyển chia 40 chia 3, anh chị có 40 cổ phiếu thì anh chị sẽ nhận được 3 cổ phiếu thưởng.

Và nhiều nhà đầu tư sẽ không muốn nhận quyển nhận cổ phiếu thưởng này, nên là hôm qua Novaland có một áp lực bán rất mạnh ở trong phiên ATC, bán hơn 4 triệu cổ phiếu.

Thanh Khoản Hết Lộ Sự Thật

Tuy nhiên hôm qua Hùng đã phân tích rất kỹ cho anh chị rồi, đó là lượng nhà đầu tư tháo chạy khỏi cổ phiếu, nhưng mà thanh khoản, volume nó lại rất thấp.

Anh chị có thể nhìn thấy đây là một phiên thanh khoản rất thấp của cổ phiếu Novaland.

Thì chứng tỏ rằng lượng nhà đầu tư mà kẹp hàng cổ phiếu Novaland hiện tại không còn nhiều.

Áp Lực Bán Đã Giảm

Vậy thì khi mà nhà đầu tư không còn nhiều tháo chạy, thì rõ ràng khi mà chết quyển xong, những nhà đầu tư thấy tín hiệu ngon thì họ sẽ mua quay trở lại ngay lập tức.

Tức là những nhà đầu tư nào bán tránh quyển ngày hôm qua, thì ngày hôm nay họ sẽ quay trở lại mua.

Lực Cầu Quay Trở Lại

Cũng như là chúng ta nhìn vào tín hiệu thanh khoản, volume thấp cho thấy rằng nhịp rũ của cổ phiếu Novaland này là một nhịp rũ rất dài, và đã loại bỏ rất nhiều nhà đầu tư nhỏ lẻ ra khỏi cổ phiếu rồi.

Nên là thanh khoản nó mới thấp như thế này.

Do vậy khi mà chết quyển xong, thì sẽ có một lực cầu rất lớn nhẩy vào mua cổ phiếu Novaland ngày hôm nay.

Bởi vì mua ngày hôm nay sẽ không phải nhận quyển nhận cổ phiếu thưởng nữa.

Nguyên Nhân Dư Mua Trở Lại

Đó, nên là đây chính là lý do thật sự khiến cho cổ phiếu Novaland ngày hôm nay trở nên tím, và dư hơn 5 triệu cổ phiếu giá trần.

Đầu tiên đó là lý do Novaland ngày hôm nay tăng trñn.

Hùng nói qua và nói nhanh cho anh chị để anh chị nắm được.

Chưa Phải Chân Sóng

Tiếp theo, đây có phải là chân sóng của phiếu Novaland hay không.

Thì chia sẻ với anh chị là ngày hôm nay tăng trñn bởi vì nhà đầu tư họ tránh quyñn thôi.

Còn của phiếu Novaland vẫn đang ở trong một xu hướng giảm.

Anh chị nhìn thấy đây vẫn là trong một xu hướng giảm.

Chỉ Là Nhịp Hồi Kỹ Thuật

Thì do vậy của phiếu nó mua vào sóng thì chưa thể vào sóng ngay lập tức được đâu.

Mà ở đây Hùng chia sẻ với anh chị, đây chỉ là những nhịp hồi kỹ thuật mà thôi.

Đó chính là lý do tại sao Hùng nói rằng anh chị nào có Novaland thì anh chị cần phải biết điểm bán Novaland ở nhịp hồi phục kỹ thuật này anh chị nhé.

Không Nên Mua Đầu

Đầu tiên Hùng sẽ đi đến câu hỏi đó là liệu chúng ta có nên mua đầu của phiếu Novaland ở thời điểm hiện tại hay không.

Thì chia sẻ với anh chị đó là câu trả lời là không anh chị ạ.

Vì Hùng đã nói rồi, đây chỉ là một nhịp hồi kỹ thuật thôi.

Áp Lực Kẹt Hàng Rất Lớn

Nên là nó sẽ còn những nhịp rung lắc, đi đâu chừng quay trở lại anh chị ạ.

Bởi vì rất nhiều nhà đầu tư bắt đáy ở những nhịp trước đang bị kẹt hàng rồi.

Anh chị nhìn thấy trên vùng đỉnh này, đúng không.

Rất nhiều nhà đầu tư kẹt hàng trên vùng đỉnh này.

Nhà Đầu Tư Chờ Thoát Hàng

Và anh chị nhìn thấy những pha bứt đáy cổ phiếu Novaland ở những phiên trước đây với thanh khoản, volume rất lớn.

Thì chứng tỏ một lượng nhà đầu tư đang kẹp hàng ở trên vùng này rất nhiều.

Hoặc đơn cử như phiên ngày 2 tháng 6 này mà thôi.

Anh chị nhìn thấy cũng là một phiên thanh khoản, volume lớn.

Thì chứng tỏ rất nhiều nhà đầu tư đã bứt đáy cổ phiếu Novaland và đang bị kẹp hàng rồi.

Giá Hồi Sẽ Gặp Bán

Nên là cổ phiếu Novaland bây giờ mà hồi phục lên thì chắc chắn những nhà đầu tư bị kẹp hàng này sẽ có xu hướng bán ra anh chị ạ.

Nên đó chính là lý do Hùng nói rằng đây chỉ là những nhịp hồi phục kỹ thuật thôi, và cổ phiếu Novaland sẽ còn đi xuống khi mà hồi phục lên gặp áp lực bán từ những nhà đầu tư kẹp hàng ở trên đây.

Thị Trường Chung Không Đồng Hộ

Nên anh chị chú ý, giai đoạn này mà chúng ta mua đuổi thì tương đối là rủi ro.

Bởi vì thứ nhất, yếu tố thị trường chung đang không đồng hộ chúng ta, khi mà thanh khoản liên tục suy yếu, dòng tiền không có trong thị trường.

Hiệu Ứng Sau Chốt Quyển

Thứ hai, đây chỉ là những nhịp hồi kỹ thuật sau khi mà nó chốt quyển xong mà thôi, nó có hiệu ứng mà thôi anh chị ạ.

Nên là những pha ví dụ ngày mai của Novaland mở gap kéo, thì nó lại vào những vùng cản rồi anh chị ạ.

Vùng Cản Mạnh Giá 14

Đây, chúng ta đang có một vùng cản rất mạnh ở vùng giá 14 anh chị nhé.

Đây là vùng cản tương đối mạnh của cổ phiếu Novaland.

Biên Lợi Nhuận Không Còn Nhiều

Thì rõ ràng nếu mà cổ phiếu mở gap tăng vào sát vùng giá 14 này, thì biên lợi nhuận của chúng ta ở trong ngắn hạn nó không còn nhiều nữa.

Đúng không.

Ví dụ nó ṃ gap tăng 1 sát 14 ṛi, thì chúng ta lên 14 là gặp vùng c̣n ṛi, thì lợi nhuận c̣a chúng ta sẽ không có nhịu.

Ṛi Ro Cao Hơn Lợi Nhuận

Và chúng ta sẽ đ̣i diện với ṛi ro ṇu mà thị trường địu cḥnh, thì c̣ phịu hoàn toàn có tḥ quay đ̣u.

Như vậy là lợi nhuận trên ṛi ro nó không thực sự ḥp đ̣n với nhà đ̣u tư ng̣n hạn ṇu mà chúng ta mua đ̣ụi đ̣u.

Nên câu tṛ lời sẽ là không nên mua đ̣ụi.

Vùng Cḥt Ḷi Ng̣n Hạn

Và vùng 14 này chính là vùng bán c̣a nhà đ̣u tư ng̣n hạn anh chị ạ.

→ Ṇu anh chị nào có hàng thì đây chính là vùng cḥt ng̣n hạn. Vùng cḥt ng̣n hạn, 14 cộng trừ.

Vùng C̣n C̣n Lưu Ý

Thì anh chị nào mà đang có hàng thì anh chị lưu ý.

→ Ṇu anh chị bị kẹt hàng thì đây cũng chính là vùng đ̣ chúng ta cân nḥc.

Đây sẽ là vùng c̣n mạnh c̣a c̣ phịu Novaland.

→ Đi lên trên vùng này, khi mà gặp vùng c̣n thì nó sẽ có sự rung ḷc quay tṛ lại.

Kḥ Năng Địu Cḥnh Tṛ Lại

Thì lên vùng này Novaland nó sẽ có sự địu cḥnh quay tṛ lại.

→ Địu cḥnh ṿ đ̣u thì hiện tại Hùng cũng sẽ không tḥ đoán đ̣ợc. Hùng sẽ pḥi chờ những dữ kiện 1̣ những phiên tịp theo. Nhưng Hùng cḥ bịt rằng lên vùng 14 này cḥc cḥn là nó sẽ có sự địu cḥnh quay tṛ lại.

Chịn Ḷợc Cḥo Địm Đ̣p

Nên là câu tṛ lời sẽ là chúng ta không nên mua đ̣ụi. Và lên vùng này sẽ là vùng cḥt ng̣n hạn cho nhà đ̣u tư nào mụn lướt sóng với c̣ phịu.

→ Và chúng ta chỉ mua khi mà còi phieu nó đi lên chèngh quay trệ lại.

Điểm Mua Dưới 13

Hoặc có một kịch bản mà Hùng nghĩ rằng nó sẽ xẩy ra như thế này.

Trong một hai phiên tới, còi phieu Novaland nều mà có đi lên chèngh quay trệ lại vùng giá dưới 13.

→ Thì đây sẽ là điểm mà cho anh chị chúng ta canh mua với còi phieu Novaland.

Mục Tiêu Lên 14 Đến 15

Đệ chúng ta đánh một nhịp hời ngẹn lên 14, hoặc có thể nó vượt qua vùng 14 lên 14,5.

→ Hoặc anh chị có thể đánh một nhịp dài hơi hơn khi mà anh chị có thể kỳ vọng rằng nó lên vùng đấy ở phía trên này, vùng giá 15 anh chị nhé.

Tóm Tắt Kịch Bản Giao Dịch

Nói tóm gọn lại thì hiện tại Hùng chia sẻ với anh chị đây sẽ là một nhịp hời của còi phieu Novaland, và mục tiêu của chúng ta nó sẽ hời phục lên vùng giá 15.

→ Tuy nhiên rằng nó cần phải xử lý được vùng cần ở vùng giá 14 trước.

Mua Thăm Dò Để Trọng Nhẹ

Do vậy khi mà còi phieu Novaland ở quanh vùng giá hiện tại, hoặc nó đi lên chèngh quay trệ lại, thì vẹn là điểm để cho anh chị chúng ta có thể cân nhắc tham gia với một tẻ trọng nhẹ.

→ Đệ chúng ta kỳ vọng rằng lên 14 hoặc là lên 15.

Không Đuổi Theo Giá Tăng

Còn nều mà còi phieu nó mẻ gap tăng, mà mẻ gap lên gần vùng 14, thì chúng ta không nên mua đuổi.

→ Và chúng ta chờ đợi pha đi lên chèngh sắp tới, chúng ta sẽ tìm những điểm mua sau anh chị nhé.

Chờ Nền Giá Đẹp Xuất Hiện

Hoặc đi lên chèngh luôn thì rõ ràng sẽ là kịch bản để cho anh chị chúng ta mua gom hàng.

→ Khi mà có tín hiệu setup nọn đẹp ở đây, thì nó hoàn toàn có một nhịp bật tăng lên vùng giá 14 và 15, thì lúc này chúng ta hoàn toàn có một nhịp lướt sóng.

Hai Kịch Bản Tham Gia

Như vậy là Hùng đã chia sẻ cho anh chị hai điểm mua với hai kịch bản khác nhau.

→ Đó là Novaland điếu chính luôn trong phiên ngày mai hoặc ngày kia thì chúng ta có thể cân nhắc tham gia.

→ Còn nếu mà nó mở gap tăng thì chúng ta chờ đợi pha điếu chính sắp tới, chúng ta sẽ tìm những điểm mua sau của anh chị nhé.

Mục Tiêu Chốt Lùi Cuối

Đó chính là phân tích và chia sẻ trong video của ngày hôm nay.

→ Và kéo lên vùng 14 và vùng 15, đó chính là những điểm chốt trong nhịp sắp tới của cổ phiếu Novaland anh chị ạ.

Kêu Gọi Tương Tác Cuối Video

– Không biết là ý kiến của anh chị về Novaland, và điểm mua của Novaland của anh chị sẽ là điểm mua nào.

– Anh chị hãy để lại phía dưới phần bình luận để Hùng cùng anh chị chúng ta cùng nhau tham khảo kèo của Novaland ở trong giai đoạn này anh chị nhé.

– Hùng Invest, Đầu Tư Chuẩn Nét.

📌 TÓM LẠI CÔNG THỨC

Hook bằng nỗi sợ FOMO cực mạnh

↓

“Coi hết video trước khi mua đầu vào Novaland ngày mai”

↓

Tạo cảm giác: “mua sai 1 phiên có thể mất toàn bộ lợi nhuận”

↓

Đưa ra lời hứa giá trị cực lớn

– “chỗ điếm mua chính xác”

– “chỗ vùng đĩnh”

– “chỗ điếm bán”

↓

Phân loại người xem thành 2 nhóm

– Người chưa mua

– Người đang có hàng

↓

Đánh vào cảm lòng tham lớn nỗi sợ

Muốn kiếm tiền → phải biết điếm mua

Có lợi nhuận → phải biết điếm bán

↓

Biến video thành “thông tin bắt buộc phải biết”

↓

Giải thích nguyên nhân tăng trần bằng một sự kiện cụ thể

Ngày chốt quyên

↓

Nhà đầu tư bán tránh quyên (do chia cảm tức bằng phiếu mà phiếu thì giá đang thấp)

→ Áp lực bán tăng

↓

Nhưng xuất hiện dữ kiện đảo chiều

Bị bán mạnh → Thanh khoản lại thấp

↓

Đến đột sang kết luận

Volume thấp → Người kẹp hàng đã giảm

↓

Người kẹp hàng giùm → Áp lực bán suy yểu

↓

Áp lực bán suy yểu

→ Chỗ cũn có cũu

→ Giá bật mạnh

↓

Biến phiên tăng trن thành hệ qu logic

Không phải ngẫu nhiên

↓

Nhà đầu tư bán hôm trước

→ Quay lại mua hôm sau

↓

Lực cũu quay lại

→ Dư mua trن

→ Tăng hốt biên độ

↓

Tạo cảm giác: “mọi thứ đã được giải thích”

↓

Sau khi giải thích tăng trن

Không cho người xem hưng phấn quá lâu

→ Đập ngay luận điểm ngược lại “Tăng trن không có nghĩa là vào sóng”

↓

Từ kỳ vọng lớn → Kéo v thực tế

↓

Dùng yếu tố kỹ thuật đơn giản

→ Xu hướng giảm

→ Chưa đo chi phí

→ Chưa phải cân sóng

↓

Định nghĩa lại toàn bộ đợt tăng

→ Không phải sóng tăng

→ Chỉ là nhịp hồi kỹ thuật

↓

Biến kỳ vọng kiếm tiền lớn = Thành giao dịch ngắn hạn

↓

Liên tục nhắc lại từ khóa

– “nhịp hồi”

– “nhịp hồi kỹ thuật”

– “không phải cân sóng”

↓

Tạo niềm tin bằng sự lặp lại

↓

Đưa thêm một nguồn áp lực mới = Nhà đầu tư bị kẹp hàng

Kẹp hàng nhiều → Chờ giá hồi

Giá hồi → Bán ra

Bán ra → Hình thành vùng cản

↓

Vùng cản → Khó tăng mạnh

↓

Biến đề thị thành câu chuyện dòng tiền

Người bắt đáy → Đang lỗ

Đội hòa vãn → Sẽ bán

↓

Giá bị chặn lại

↓

Mọi thứ đều xoay quanh hành vi nhà đầu tư

→ Không dùng kỹ thuật quá sâu

→ Chạy yếu kỹ tâm lý thị trường

↓

Thêm lớp xác nhận thứ hai

Thị trường chung yếu → Thanh khoản toàn thị trường giảm

Dòng tiền suy yếu → Khả năng kéo mạnh bị hạn chế

↓

Ghép rồi ro cội phiếu = Rồi ro thị trường

↓

Tăng độ thuyết phục

↓

Đưa ra con số cụ thể = Vùng 14

→ Biến thành mốc tâm lý chính

↓

Liên tục nhắc

– “14 là cội”

– “14 là vùng bán”

– “14 là vùng chốt”

↓

Một con số

→ Lặp lại nhiều lần

→Biến thành niềm tin

↓

Cho người xem hành động rõ ràng = Có hàng

→ Canh bán 14

↓

Muốn mua → Không mua đủ

↓

Tạo cảm giác kiểm soát

↓

Tiếp tục mở ra kịch bản

Nếu điều chỉnh dưới 13 → Có thể mua

Mục tiêu 14 → Mục tiêu 15

↓

Biến giao dịch thành bài toán Risk/Reward

→ Không cần phân tích phức tạp

↓

Chỉ cần: Mua vùng thấp

→ Bán vùng cao hơn

↓

Dùng nhiều kịch bản thay vì dự đoán

Kịch bản 1 → Điều chỉnh trước

Kịch bản 2 → Tăng rồi điều chỉnh

↓

Dù xảy ra kịch bản nào

→ Người xem vẫn cảm giác có kế hoạch

↓

Không bán một mã c̣ phịu Mà bán:

- Địm mua
- Địm bán
- Kích ḅn giao dịch
- Tư duy tránh FOMO
- C̣m giác kịm soát thị trường

↓

Ḳt bằng hành động tương tác “Hãy đ̣ lại bình luận”

↓

Bịn người xem thụ động → Thành người tham gia câu chuyện

□ FORMAT NÀY CỰC MẠNH CHO:

1. Phân tích c̣ phịu đ̣u cơ
2. Video địm mua địm bán
3. Content trading ng̣n hạn
4. Video ḅt đáy
5. Content tránh FOMO
6. Kích ḅn giao dịch c̣ phịu
7. Video phân tích kỹ thuật cho nhà đ̣u tư mới

□ NÓ HIỆU QỤ VÌ:

- Có ṇi sợ ngay từ đ̣u
- Có lời hứa lợi ích rõ ràng
- Có gịi thích nguyên nhân tăng giá
- Có pḥn biện lại sự hưng pḥn
- Có vùng giá cụ tḥ
- Có ḳ hoạch hành động
- Có tương tác cụi video

❑ CỐT LÕI KIỂU VIẾT NÀY:

- Không phân tích doanh nghiệp
- Không phân tích báo cáo tài chính
- Không kể câu chuyện nội tại

Mà kể:

- Tâm lý nhà đầu tư
- Dòng tiền
- Vùng giá
- Áp lực mua bán
- Hành vi đám đông

❑ DNA CỦA PHONG CÁCH NÀY:

Tăng trưởng → Nhà đầu tư hưng phấn

↓

Nhưng

- Còn xu hướng giảm
 - Còn người kẹp hàng
 - Còn vùng cản
- Chết là nhịp hồi

↓

Canh mua thấp

Canh bán cao

→ Ưu tiên quản trị rủi ro trước

❑ ĐIỂM MẠNH NHẤT:

Người xem không cảm giác: “đây là bài học phân tích kỹ thuật”

Mà cảm giác: “đây là người đang chỉ đường để tránh mất tiền”

❑ MUỐN NÂNG CẤP HƠN NỮA THÌ:

- Giảm lặp từ “anh chị”
- Giảm lặp lại cùng một luận điểm quá nhiều
- Tăng thêm dữ liệu dòng tin thực tế
- Thêm số liệu khối lượng giao dịch lịch sử
- Thêm thông tin tổ chức, tự doanh, khối ngoại
- Tăng xác suất cho từng kịch bản

↓

Khi đó content sẽ:

- súc hơn
- thực chi hơn
- ít cảm tính hơn
- chuyên nghiệp hơn
- và rút gọn các kênh phân tích trading chuyên sâu hiện đại.

NVL – Novaland Sập Sàn 24 Triệu Cổ Phiếu Và Dòng Tin Thông Minh Đã Rút Lui

Truy cập Thông và Diễn Biến Cổ Phiếu Bất Động Sản

Đừng đợi truy cập thông dột mũi nữa các bạn ạ, trong khi người ta vẫn đang tô hồng về việc nói room tín dụng, giải cứu địa ốc thì hôm nay cổ phiếu bất động sản lại đang loạt lao dốc không phanh, thậm chí ông lớn Novaland còn bị đóng sàn với hơn 24 triệu cổ phiếu dư bán.

Phản Ứng Thị Trường Và Nỗi Hoang Mang Nhà Đầu Tư

Nhiều nhà đầu tư đang hoảng loạn và đặt ra câu hỏi chuyện gì đang thực sự xảy ra với nhóm cổ phiếu quốc dân này, các bạn hãy xem hết video của mình để biết bức tranh vĩ mô đằng sau nhé, bên cạnh của thị trường chứng khoán luôn là nơi phản ánh sự thật trần trụi nhất.

Áp Lực Bán Tháo Và Sốc Đổ Toàn Ngành

Cú sập sàn của Novaland với khối lượng dư bán khổng lồ như một gáo nước lạnh khiến hàng loạt mã cổ phiếu bất động sản khác cũng bị vạ lây, sốc đổ và sốc xanh lơ bao trùm toàn bộ nhóm ngành, tại sao dòng tiền lớn lại tháo chạy quyết liệt đến như vậy trong khi chính sách vĩ mô nghe có vẻ rất êm.

Kỳ Vọng Thị Trường Và Nguyên Lý Tin Tức

Trong giới đầu tư luôn có một câu nói xương máu, tin tốt ra khi thị trường xấu thì nên bán, còn khi tin xấu xuất hiện khắp mọi nơi thì nên chuồn bị mua, thị trường chứng khoán vận hành bằng sự kỳ vọng.

Dòng Tiền Thông Minh Và Giai Đoạn Tăng Giá Trước Tin

Khi thông tin nói room vừa được nhắc đến, dòng tiền thông minh đã âm thầm mua gom và đẩy giá cổ phiếu tăng trước đó rồi, đến khi tin tức chính thức được phơi bày trên các mặt báo, ai ai cũng biết thì đó lại là lúc tay to và cá mập thực hiện hóa lợi nhuận.

Áp Lực Vĩ Mô Và Sự Mâu Thuẫn Thị Trường

Nếu nhìn sâu vào vĩ mô lúc này bạn sẽ thấy những mâu thuẫn nghẹt thở, một mặt tiền gởi của tổ chức kinh tế đã rút dòng hàng triệu đô ra khỏi hệ thống, áp lực tài giá lúc này đang căng như dây đàn, các doanh nghiệp địa ốc vốn đang nỗ lực xoay lý nợ trái phiếu chưa có lối thoát.

Tái Cấu Trúc Chính Sách Và Sự Thanh Lọc Thị Trường

Nhưng mặt khác là một sự thanh lọc và phân hóa vì bên cạnh cuộc chơi đã thay đổi hoàn toàn, từ nay đến hết 2026 khi Ngân hàng Nhà nước tách riêng toàn bộ phận nhà ở xã hội và khu công nghiệp ra một tổ riêng thì vô hình chung chiếc bánh rồi rơ cũ sẽ tự động chừa ra một khoảng trống cực kỳ lớn.

Khoảng Trống Thị Trường Và Cơ Hội Mới

Và khoảng trống này để làm gì, để bất động sản thương mại và phân khúc dân cư của các chủ đầu tư uy tín tha hồ vẫy vùng, đây là nước đi cực kỳ kịp thời khi dòng tiền thông minh đang rục rịch quay lại thị trường địa ốc.

Dòng Tiền Thông Minh Và Chu Kỳ Mới

Trong nguy luôn có cơ, người nhảy bén sẽ biết dòng tiền sắp chảy về đâu chứ không phải lao vào bắt một con dao rơi theo cảm tính.

Rủi Ro Thanh Khoản Và Bên Chốt Cuộc Chơi

Có thể thấy cuộc chơi này không dành cho kẻ liều lĩnh vì nhà nước vừa đấm vừa xoa bằng một chiếc phanh tay cực kỳ tàn nhẫn, tốc độ tăng trưởng tín dụng bất động sản tuyệt đối không được vượt quá tốc độ tăng trưởng chung của toàn hệ thống ngân hàng.

Câu Hỏi Về Xu Hướng Tiếp Theo Của Thị Trường

Cờ đỏn tay ai người đó phớt thôi, nhưng phớt sao cho khéo để không bị thổi bay và sập bẫy thanh khoản, cú sập 24 triệu cở hôm nay là phát súng thanh lọc cuối cùng để chuẩn bị cho chu kỳ mới hay là khởi đầu cho một xu hướng tháo chạy tiếp theo.

Kêu Gọi Thảo Luận Và Cộng Đồng

Hãy comment ý kiến của bạn cho mình biết nhé và đừng quên tham gia nhóm cộng đồng của mình ở link bio để cập nhật tin tức mới nhất nhé.

📌 TÓM LẠI CÔNG THỨC

Hook Bằng Một Cú Sốc Thị Trường Rất Lớn

↓

Đừng để truy cập thông dột mũi nữa các bạn ạ.

↓

Trong khi người ta đang tô hồng nói room tín dụng và giải cứu địa ốc.

↓

Thì cở phiêu bất động sản lại đang loạt lao dốc.

↓

Tạo Cảm Giác Có Điều Gì Đó Không Ờn Đang Xảy Ra

↓

Tin tức rất đẹp.

↓

Nhưng giá cổ phiếu lại phản ứng hoàn toàn ngược lại.

↓

Người xem bất đầu cảm giác: “có thứ gì đó phía sau mà báo chí chưa nói hết.”

↓

Đập Thung Vào Một Dữ Kiện Gây Sốc

↓

Novaland sập sàn.

↓

Dư bán hơn 24 triệu cổ phiếu.

↓

Cổ nhóm bất động sản đổ lùa.

↓

Liên Tục Nhận Mạnh Tính Bất Thường Của Thị Trường

↓

Chính sách đang hỗ trợ.

↓

Nhưng dòng tiền lại tháo chạy.

↓

Tin tốt xuất hiện.

↓

Nhưng giá không tăng.

↓

Biến Một Phiên Giảm Thành Một Câu Chuyện Lớn Hơn

↓

Novaland sập sàn.

- tâm lý hoảng loạn xuất hiện.
- nhóm bất động sản bị bán lan rộng.
- dòng tiền rút khỏi nhóm ngành.
- thanh khoản suy yếu.
- kỳ vọng bị phá vỡ.

↓

Đưa Người Xem Vào Góc Nhìn Của Dòng Tiền Lớn

↓

Người mới nhìn tin tức.

↓

Dòng tiền lớn nhìn kỳ vọng.

↓

Người mới thấy tin tốt.

↓

Dòng tiền lớn thấy thời điểm chốt lời.

↓

Dùng Một Nguyên Lý Đầu Tư Để Giải Thích Toàn Bộ Diễn Biến

↓

Tin tốt ra khi thị trường xau thì nên bán.

↓

Tin xau xuất hiện khắp nơi thì nên chuẩn bị mua.

↓

Thị trường luôn đi trước tin tức.

↓

Kéo Góc Nhìn Từ Cờ Phiếu Sang Vĩ Mô

↓

Không còn là câu chuyện của riêng Novaland.

↓

Mà là câu chuyện của toàn bộ hệ thống dòng tiền.

↓

Nhét Các Áp Lực Vĩ Mô Ngắn Gọn Và Dài Hạn

↓

Tiền gửi tài chức kinh tế rút khỏi hệ thống.

↓

Áp lực tài giá gia tăng.

↓

Nợ trái phiếu vẫn còn tồn tại.

↓

Thanh khoản chưa thực sự hồi phục.

↓

Tạo Cảm Giác Nền Kinh Tế Đang Trong Giai Đoạn Chuyển Giao

↓

Một bên là hỗ trợ tín dụng.

↓

Một bên là áp lực thanh khoản.

↓

Một bên là kỳ vọng phục hồi.

↓

Một bên là quá trình thanh lọc khốc liệt.

↓

Biến Chính Sách Thành Một Cuộc Phân Hóa Lớn

↓

Nhà □ xã hội được ưu tiên.

↓

Khu công nghiệp được ưu tiên.

↓

Ph□n còn lại buộc phải cạnh tranh mạnh hơn.

↓

Cuộc chơi không còn dành cho t□t c□.

↓

Bán Góc Nhìn Dòng Ti□n Thay Vì Bán C□ Phi□u

↓

Không nói mua mã nào.

↓

Không nói bán mã nào.

↓

Ch□ nói dòng ti□n đang dịch chuy□n đi đâu.

↓

Bi□n R□i Ro Thành Cơ Hội

↓

Trong nguy luôn có cơ.

↓

Người nhảy bén nhìn th□y hướng đi c□a dòng ti□n.

↓

Người c□m tính nhìn th□y giá gi□m.

↓

Tạo C□m Giác Cuộc Chơi Đang Kh□c Nghiệt Hơn Trước

↓

Nhà nước vừa đấm vừa xoa.

↓

Tín dụng được mề.

↓

Nhưng không mề vô điều kiện.

↓

Tăng trưởng vồn bị kiểm soát rất chặt.

↓

Kết Bằng Một Câu Hỏi Lớn Về Chu Kỳ Mới

↓

24 triệu cề phiề dư bán.

↓

Là phát súng thanh lọc cuối cùng.

↓

Hay là phát súng mề đầu cho một làn sóng tháo chạy mới.

☐ **FORMAT NÀY CỰC MẠNH CHO**

1. Cề phiề bết động sề.
2. Dòng tiề ngành.
3. Phân tích chu kỳ chứng khoán.
4. Storytelling tài chính.
5. Nội dung thanh khoề thị trường.
6. Content vĩ mô đầu tư.
7. Video giề thích các cú sập cề phiề.

☐ **NÓ HIỆU QUề VÌ**

- Không kề tin tức.
- Không đọc báo cáo.

- Không phân tích học thuật.
- Mà giải thích hành vi của dòng tiền.

❑ CỐT LÕI KIỂU VIỆT NÀY

- Không nhìn chính sách trước.
- Không nhìn cổ phiếu trước.
- Mà nhìn phản ứng của dòng tiền trước.

❑ DNA CỦA PHONG CÁCH NÀY

Tin tức xuất hiện.

- kỳ vọng đạt đỉnh.
- dòng tiền lớn chốt lời.
- cổ phiếu giảm.
- tâm lý hoảng loạn.
- thanh lọc thị trường.
- chu kỳ bị cho chu kỳ mới.

❑ ĐIỂM MẠNH NHẤT

Người xem không cảm giác: “đây là video phân tích cổ phiếu.”

Mà cảm giác: “đây là người đang giải thích vì sao dòng tiền đang hành động như vậy.”

❑ MUỐN NÂNG CẤP HƠN NỮA THÌ

- Giải lập từ “dòng tiền”.
- Thêm dữ kiện định lượng.
- Thêm yếu tố giá, trái phiếu, thanh khoản.
- Thêm ví dụ thực tế từ doanh nghiệp địa phương.
- Tăng hình ảnh và áp lực tài chính ngoài đời thực.

↓

Khi đó content sẽ:

- căng hơn.
- sâu hơn.
- thật hơn.
- cinematic hơn.
- và rất giống documentary tài chính vĩ mô hiện đại.