

CAFEBĐS - Nhà Đầu Tư Gom Đất Trung Tâm Phú Mỹ

Có nên đầu tư bất động sản tại Thành phố Phú Mỹ ?

Anh Minh, một môi giới kinh nghiệm tại TP Phú Mỹ, chia sẻ rằng với số tiền khoảng 3 tỷ đồng, nhà đầu tư chỉ có thể mua được một lô đất nền 100m² mà chỉ dùng để ở tại khu vực Trung tâm.

Đất trên các tuyến đường lớn như trục chính đang ở mức giá rất cao, với lô đất trên đường Hùng Vương đã lên đến 7,5 tỷ đồng mà hiện tại không còn để bán.

Anh Minh nhấn mạnh rằng khu vực gần dự án Lotus Resort rộng 3 ha đang trở thành điểm nóng mới khi Phú Mỹ được nâng cấp lên thành phố. Với việc khởi công dự án Lotus Resort, hạ tầng khu vực dự kiến sẽ được đồng bộ hóa, tạo ra tiềm năng phát triển lớn. Do đó, nhà đầu tư đang chú ý đến khu vực này và giá đất tại đây đã liên tục tăng.

Anh cũng nhận định rằng giá đất tại Phú Mỹ đã tăng khoảng 300-500 triệu cho mỗi lô đất so với cuối năm trước. Những lô đất có vị trí đẹp và tiềm năng cao tăng mạnh hơn, trong khi những vị trí ít tiềm năng sẽ có mức tăng nhẹ hơn.

Đồng thời, đi với phân khúc căn hộ, giá căn hộ tại dự án Tumys Homes Phú Mỹ cũng đã tăng từ khoảng 31-32 triệu đồng/m² lên hơn 36 triệu

đồng/m². Điều này cho thấy sự hợp dân và tiềm năng phát triển của khu vực.

Đáng chú ý, vào thời điểm quý IV năm ngoái, thị trường từng ghi nhận mức tăng giá mạnh nhờ thông tin Phú Mỹ lên thành phố, nhưng đến quý I năm nay cũng đã bắt đầu giảm nhẹ, và 2 quý 2 hiện tại giá đã tăng nhẹ lại.

Bên cạnh đó, nhà đầu tư cũng phải cân nhắc kỹ về vốn để tài chính.

“Hiện tại, lãi suất vay mua bất động sản dao động trong khoảng 7-8%, nhưng trong tương lai, khả năng điều chỉnh tăng lên 10-12% như giai đoạn trước là hoàn toàn có thể xảy ra. Nếu vay quá nhiều, nhà đầu tư có thể gặp khó khăn trong việc cân đối dòng tiền sau này”