

CAFEBĐS - Nhiệm Vụ Mới Của Sở Xây Dựng TpHCM

UBND TP.HCM vừa có quyết định bổ sung, điều chỉnh một số điều của Quyết định số 5100 của UBND TP về quy định Sở Xây dựng thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn TP.

Sau quyết định của UBND TP.HCM, Sở Xây dựng sẽ có những nhiệm vụ mới quan trọng trong lĩnh vực bất động sản. Một trong số đó là việc kiểm tra quy chuẩn sử dụng đất trong các dự án bất động sản. Điều này nhằm đảm bảo rằng quy chuẩn sử dụng đất được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở là hợp lệ và đủ điều kiện. Sở Xây dựng sẽ cung cấp phần hội chính xác và minh bạch cho chủ đầu tư, và giải thích rõ ràng nếu có bất kỳ vấn đề nào.

Sở Xây dựng cũng sẽ đảm nhận vai trò kiểm tra và quyết định về việc các nhà ở trong tương lai có đủ điều kiện để bán hoặc cho thuê mua hay không. Điều này giúp đảm bảo rằng các nhà ở đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn an toàn và chất lượng trước khi được kinh doanh.

Trong quá trình hoạt động, Sở Xây dựng cũng sẽ tiếp nhận hồ sơ và thông tin từ chủ đầu tư về việc nhà ở hình thành và chuyển nhượng. Đồng thời, Sở sẽ kiểm tra các điều kiện và đưa ra quyết định về việc nhà ở có đủ điều kiện kinh doanh hay không,

đảm bảo rằng quy trình chuyển nhượng diễn ra đúng quy định.

Ngoài ra, Sở Xây dựng được giao nhiệm vụ kiểm tra và cấp giấy phép hoạt động cho các sàn giao dịch bất động sản. Sau khi cấp giấy phép, Sở sẽ báo cáo cho Bộ Xây dựng để đưa thông tin của sàn giao dịch lên trang thông tin điện tử của Bộ. Nếu cần thiết, Sở cũng sẽ có thẩm quyền cấp lại giấy phép hoạt động cho các sàn giao dịch theo quy định của pháp luật.

Tất cả những hoạt động của Sở Xây dựng đều được điều chỉnh và tuân thủ theo quy định của pháp luật và UBND TP.HCM. Đối với mọi khó khăn hoặc vướng mắc, Sở sẽ báo cáo kịp thời cho UBND TP.HCM và các cơ quan quản lý để giải quyết theo quy định. Điều này nhằm đảm bảo rằng mọi quyết định và hoạt động trong lĩnh vực bất động sản đều được thực hiện một cách minh bạch và đúng đắn nhất.

Phương án sáp nhập 3 Sở Xây dựng TPHCM, Bình Dương, Bà Rịa – Vũng Tàu với 4.240 người. Sau khi hợp nhất 3 Sở Xây dựng của TPHCM, Bình Dương và Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ có 24 phòng, 50 đơn vị sự nghiệp công lập với 4.240 người.

Sở Xây dựng TPHCM vừa có tờ trình gửi UBND TPHCM về việc thành lập Sở Xây dựng mới trên cơ sở hợp nhất ba Sở Xây dựng của TPHCM, tỉnh Bình Dương và tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

– Trước khi hợp nhất, Sở Xây dựng TPHCM có 23 phòng, Bình Dương có 9 phòng và Bà Rịa – Vũng Tàu

có 8 phòng.

– Theo đ^u án, sau sáp nhập sẽ gi^m mạnh từ 40 phòng xu^{ng} còn 24 phòng – tức gi^m 16 phòng, tương đương 40% so với hiện trạng.

Cơ c^u 24 phòng g^m:

1. Văn phòng S^u Xây dựng;

2 Phòng T^u chức – Cán bộ;

3. Phòng Pháp ch^u;

4. Phòng K^u hoạch và Đ^u tư;

5. Phòng Tài chính;

6. Phòng Kinh t^u và Vật liệu xây dựng;

7. Phòng Phát triⁿ đô thị;

8. Phòng Qu^u lý xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;

9. Phòng Qu^u lý nhà;

10. Phòng Quy hoạch Hạ t^ung kỹ thuật;

11. Phòng Quy hoạch – Kⁱn trúc khu vực phía Đông;

12. Phòng Quy hoạch – Kⁱn trúc khu vực đô thị trung tâm;

13. Phòng Quy hoạch – Kⁱn trúc khu vực phía B^uc;

14. Phòng Quy hoạch chung;

15. Phòng Quản lý xây dựng công trình giao thông đường bộ;

16. Phòng Quản lý bảo trì và khai thác công trình giao thông;

17. Phòng Quản lý vận tải; Phòng Quản lý đường thủy;

18. Phòng Hạ tầng kỹ thuật;

19. Phòng Quản lý đường sắt đô thị;

20. Văn phòng Ban An toàn giao thông.

21. Phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng;

22. Phòng Kiểm tra chuyên ngành;

23. Phòng Tổng hợp và Ứng dụng công nghệ số;

□ khởi sự nghiệp, giai đoạn đầu sau hợp nhất sẽ giữ nguyên 50 đơn vị sự nghiệp công lập đang trực thuộc ba Sở Xây dựng hiện tại.

– Trong đó, Sở Xây dựng TPHCM có 37 đơn vị, Bình Dương có 7 đơn vị và Bà Rịa – Vũng Tàu có 6 đơn vị. Các đơn vị này sẽ được tiếp nhận nguyên trạng và chuyển đổi pháp nhân, con dấu để hoạt động dưới sự quản lý của Sở Xây dựng mới.

Trong vòng 60 ngày sau khi hoàn tất hợp nhất, Sở Xây dựng TPHCM sẽ xây dựng đề án sắp xếp, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập.

– Trong đó có 22 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

khu vực. Mục tiêu đặt ra là giảm tối thiểu 30% số đơn vị sự nghiệp hiện có.

Theo số liệu hiện tại, tổng số người làm việc tại ba Sở Xây dựng là 4.240 người.

– Trong đó biên chế hành chính là 1.619 người, biên chế sự nghiệp là 2.149 người và 472 hợp đồng lao động theo Nghị định 111/2022/NĐ-CP.

– Sau khi hợp nhất, việc tinh giản biên chế sẽ được thực hiện theo lộ trình, đảm bảo giảm tối thiểu 20% tổng số biên chế và người làm việc hưởng lương từ ngân sách nhà nước.

Về trụ sở làm việc, Sở Xây dựng sau hợp nhất sẽ tiếp tục sử dụng các cơ sở hiện có của ba địa phương, không xây mới.

– Tại TPHCM, Sở Xây dựng sẽ sử dụng ba trụ sở: số 60 Trương Định (Quận 3), 168 Pasteur và 63 Lý Tự Trọng (Quận 1).

– Trụ sở của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (198 Bạch Đằng, TP Bà Rịa)

– Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương (Tầng 12A, Tháp A, Trung tâm Hành chính tỉnh) cũng được giữ nguyên.

Đối với các đơn vị sự nghiệp công lập, trụ sở hiện tại cũng được giữ nguyên. Sau hợp nhất, Sở Xây dựng sẽ rà soát, bố trí lại các cơ sở làm việc theo hướng sử dụng hiệu quả hạ tầng sẵn có, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ từng đơn vị.