

# **DABAN – Đt n n đường Nguyễn Duy Trinh phường Phú Mỹ H Chí Minh City (SP.1)**

## **S RIÊNG :**

– Mặt t n 5m, dài 20m, diện tích 100m<sup>2</sup>, th c 40m<sup>2</sup>.

## **QUY HOẠCH MỚI NH T :**

– Quy hoạch phân khu chi t t đã được duyệt : đt thuộc Nhóm Nhà và Dịch Vụ.

## **HIỆN TRẠNG :**

– Giao thông : là tuy n đường n i đường Trường Chinh (đường 81) với đường Tôn Th t Tùng.

– Hạ t ng : đường kinh doanh lộ giới 14m, v a hè 3m, lòng đường 8m, có hệ th ng c p thoát nước, thông tin liên lạc.

– Dân cư : đông, kín dân, viên chức nhà nước, an toàn.

– Tiện ích trên con đường : có trạm sạc xe Vinfast, tiệm Nail Spa, vật liệu xây dựng, tạp hóa, s n xu t đá bi...

## **GIÁ :**

– Ch thiện chí : hiện tại r nh t so với các

**tuy đường kinh doanh trung tâm Phú Mỹ.**

**PH TIN NH ÓM FACEBOOK Đ N 12072025 :**

**NGU N CH INH CH  – 5m\*20,8m=104m<sup>2</sup>.tc.40m<sup>2</sup> Nguy n  
Duy Trinh phường Phú Mỹ Tp.HCM – chỉ ti t tại  
www.minhnguonghang.land**

**#hotline0931294630zalo**

**PH TIN NH ÓM FACEBOOK Đ N 15072025 :**

**#hotline0931294630zalo**

**NGU N CH INH CH  – 5m\*20,8m=104m<sup>2</sup>.tc.40m<sup>2</sup> Nguy n  
Duy Trinh phường Phú Mỹ Tp.HCM**

**@www.minhnguonghang.land**

**TH ÔNG TIN G I ZALO :**

**– Mặt ti n 5m, dài 20,8m, diện tích 104m<sup>2</sup>, th  cư  
40m<sup>2</sup>.**

**– Quy hoạch mới nh t : đ t nhóm nhà   và dịch vụ  
(đ    và kinh doanh)**

**– Vị trí : mặt ti n đường Nguy n Duy Trinh lộ giới  
14m, lòng đường 8m, v a hè m i bên 3m, phường Phú  
Mỹ, Thành ph  H  Chí Minh.**

**– Hiện trạng : dân cư đông, nhi u hộ kinh doanh  
trên tuy n đường này như nail spa, phòng tập yoga,  
vật liệu xây dựng, c a hàng điện nước,...**

**– Tình trạng : ch  đang bán, th a đ t duy nh t mặt  
ti n 5m trên tuy n đường này.**

[apus\_video]

1. [5m Nguyen Duy Trinh 5x20x40 – 1272025 video 1](#)

[/apus\_video]

[Download File](#)

PDF Loading...

---

## **DABAN – Mặt tiền 5m và 8m phường Phú Mỹ H<sup>ố</sup> Chí Minh City**

**1...5m\*23,6m – 130m<sup>2</sup> tc.40m<sup>2</sup> – 2,8 t<sup>ỷ</sup> :**

\* Mặt tiền 5m đường Đào Duy Anh, phường Phú Mỹ – Tp.HCM, Diện tích 130m<sup>2</sup> có th<sup>ị</sup> cư 40m<sup>2</sup>, hướng đông, giá 2,8 t<sup>ỷ</sup> thương lượng.

\* Đánh giá hiện trạng : có cột điện và cây xanh trước nhà, 2 bên nhà đ<sup>ều</sup> đã xây dựng, mặt tiền đường nhựa có vỉa hè, dân cư đông và kín nhà.

**1...8m\*20,4m – 165m<sup>2</sup> tc.164m<sup>2</sup> – 3,4 t<sup>ỷ</sup> :**

\* Mặt tiền 8m đường Võ Ngọc Chân, phường Phú Mỹ – Tp.HCM, Diện tích 165m<sup>2</sup> có th<sup>ị</sup> cư 164m<sup>2</sup>, hướng nam, giá 3,4 t<sup>ỷ</sup> thương lượng.

\* Đánh giá hiện trạng : trên đ<sup>ất</sup> có 2 căn nhà đang cho thuê, đường

nhựa chưa có vỉa hè, dân cư đông, gần chợ.

\* Thông tin bất động sản :

---

## **TÌM MUA – Mặt tiền 10m Quốc Lộ 51 phường Phú Mỹ Hồ Chí Minh City**

**1...18m\*89m – 1.692m<sup>2</sup> tc.300m<sup>2</sup> – 1 t<sup>1</sup> 1m ngang :**

\* Mặt tiền 18m Quốc Lộ 51, phường Phú Mỹ – Tp.HCM, Diện tích 1.692m<sup>2</sup> có th<sup>1</sup> cư 300m<sup>2</sup>, hướng tây nam, giá 1 t<sup>1</sup> 1m ngang.

\* Đánh giá hiện trạng : có s<sup>1</sup>n nhà c<sup>1</sup>p 4 trên đ<sup>1</sup>t.

**2...12,7m\*64m – 815m<sup>2</sup> tc.300m<sup>2</sup> – 1 t<sup>1</sup> 1m ngang :**

\* Mặt tiền 12,7m Quốc Lộ 51, phường Tân Phước – Tp.HCM, Diện tích 815m<sup>2</sup> có th<sup>1</sup> cư 300m<sup>2</sup>, hướng đông bắc, giá 1 t<sup>1</sup> 1m ngang.

\* Đánh giá hiện trạng : có n<sup>1</sup>n đ<sup>1</sup>t nhà c<sup>1</sup>p 4 đã tháo dỡ.

**3...15m\*52m – 800m<sup>2</sup> chưa th<sup>1</sup> cư – 12 t<sup>1</sup> bao 100m<sup>2</sup> th<sup>1</sup> cư :**

**\* Mặt tiền 15m Quốc Lộ 51, phường Tân Hội – Tp.HCM, Diện tích 800m<sup>2</sup> chưa có th<sup>đ</sup> cư, hướng đông bắc, giá 12 t<sup>đ</sup> bao 100m<sup>2</sup> th<sup>đ</sup> cư.**

**\* Đánh giá hiện trạng : đ<sup>đ</sup>t tr<sup>đ</sup>ng**