

DANGBAN – Các Bê-t Động Sản Đã Và Đang Bán (PHƯỚC THẠNG 1)

Vị Trí Đất

Bán mảnh đất ngay tại chân cầu Cửa Lấp đây, đây là cầu Cửa Lấp của chúng ta đây, ngay vị trí đi xuống cầu, đây là vị trí quay đầu.

Quy Mô Khu Đất

Ở đây có tất cả 8 lô, mỗi lô ngang 10m, sâu vào bên trong hơn 30m.

Hiện Trạng Xung Quanh

Kề bên là một biệt thự chứ không phải biệt thự nữa, căn màu trắng này đây ạ, mình đi từ chân cầu xuống là nhìn thấy rất nổi bật.

Thông Tin Diện Tích

Ngang 10m, sâu 30m, diện tích là 303,9m².

Pháp Lý

Có 80m² thổ cư, còn lại là đất trồng cây lâu năm, hiện tại sổ mới ra luôn, thông tin và thời gian đầu đầu đầu, nên cả nhà không phải lo vấn đề sổ sách.

Khu Vực Đãi Diện

Đãi diện bên này là khu dân cư Marine City đây.

Giá Bán

Giá bán mong muốn hiện nay là 9 tỷ.

Liên Hệ

Cả nhà quan tâm thì cứ liên hệ với em nhé, cả nhà đang muốn xây nhà, sửa nhà, làm nội thất thì cũng cứ liên hệ với em nhé, cảm ơn cả nhà.

Mặt Tiền Đường Ven Biển.

Đây là mặt tiền trực đường ven biển này, phường 12 thành phố Vũng Tàu cũ, nay là phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh mới, có một lô đất giá chỉ 6,6 tỷ, vừa ở vừa kinh doanh đầu được, em mời cô chú và anh chị cùng đi xem lô đất này với em nhé.

Vị Trí Kẹt Núi Thuận Tiện.

Đây là lõi xung cuối cùng của cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, từ đây mình đi về trung tâm thành phố Vũng Tàu chỉ khoảng 11km thôi ạ.

Tầm Năng Khu Vực.

Xung quanh đây có rất nhiều dự án lớn đang hình thành, quý anh chị quan tâm tới mặt tiền này thì hãy liên hệ ngay với em nhé.

DANGBAN – Các Bất Động Sản Đã Và Đang Bán (TAM THƯỜNG 1)

Nhà Mặt Tiền Trung Tâm Vũng Tàu Giá Ngang Đột Hầm.

Nhà mặt tiền trung tâm Vũng Tàu mà giá chỉ ngang đột hầm, anh chị có thấy vô lý không?.

Hôm nay Mỹ đang đứng tại đường Chu Mạnh Trinh, tuyến đường kẹt núi Bình Giã sang Lê Hồng Phong.

Thông Tin Khu Đột.

Khu này ở Vũng Tàu rất hợp để an cư lâu dài, đồng thời kẹt hợp kinh doanh nhỏ lẻ ổn định ạ.

Đây là sản phẩm hôm nay Mỹ muốn giới thiệu tới anh chị, mặt tiền Chu Mạnh Trinh, với tổng diện tích là 110m², ngang 4m98, dài 22m, nở hậu, thổ cư toàn bộ luôn nha.

Đường Rộng Thuận Tiện.

Với đường rộng 13m, có vỉa hè, rất thuận tiện đậu đỗ xe.

Hiện Trạng Nhà Và Dòng Tiền.

Hiện trạng là nhà cấp 4, điếm hay là đang cho thuê 10 triệu một tháng.

Anh chị có thể giữ hợp đồng thuê trong thời gian mình chờ xây nhà mới để an cư ạ.

Tiện Ích Xung Quanh.

Khu dân cư hiện hữu, xung quanh là trường học các cấp, gần chợ Tròn Bình Trọng, đầy đủ các tiện ích để mình sinh sống và làm việc luôn ạ.

Pháp Lý Rõ Ràng.

Quan trọng là sổ hồng riêng, pháp lý rõ ràng, không có vướng quy hoạch gì cả luôn ạ.

Phù Hợp Vừa Ơi Vừa Kinh Doanh.

Nếu anh chị đang tìm kiếm một căn nhà để vừa ở, vừa kinh doanh nhẹ nhàng, vị trí ở trung tâm, đầy đủ các tiện ích và có dòng tiền sẵn, thì mình nên tham khảo căn này nha.

Giá Bán.

Với giá là 12 tỷ 500 còn thương lượng, đặc biệt là mặt tiền nhưng giá chỉ ngang hẻm nội bộ, khá là hiếm luôn ạ.

Liên Hệ Xem Nhà.

Anh chị mình quan tâm thì liên hệ mình ngay để được hỗ trợ xem thực tế và thương lượng trực tiếp với chính chủ nha.

Những sổ phẩm như này thì bán rất nhanh luôn ạ.

DANGBAN – Các Bất Động Sản Đã Và Đang Bán (RẠCH DỪA 1)

Lô Đất Mặt Tiền Đường 13m

Một lô đất mặt tiền đường rộng 13m, với cả vỉa hè 2 bên, giá đang chào bán chỉ dưới 7 tỷ.

Vị Trí

Em mời cô chú và anh chị cùng đi xem lô đất này với em nhé, vị trí nằm ngay tại mặt tiền đường Bùn Nôm, phường Rạch Dừa, TP.HCM, nay là phường Rạch Dừa, TP.HCM mới.

Thông Tin Lô Đất

Diện tích là 91m², chiều rộng 4m, chiều sâu là 23m, full thổ cư, pháp lý đầy đủ, đất không quy hoạch và hướng là hướng chính Bắc.

Quy Hoạch Và Khả Năng Khai Thác

Theo quy hoạch ở đây, mình có thể xây được 1 trệt 2 lầu và vị trí này mình có thể vừa xây để kết hợp kinh doanh đều được.

Hiện trạng là nhà cấp 4 cũ, đang cho thuê.

Kết Nối Khu Vực

Từ đây mà ra khu công nghiệp Đông Xuyên và chợ Rạch Dừa chỉ khoảng tầm 1km thôi ạ.

Còn về trung tâm Vũng Tàu khoảng tầm 15 phút chạy xe nhé.

Liên Hệ

Cô chú và anh chị có quan tâm tới lô đất này thì hãy liên lạc ngay với em nhé.

Góc Nhìn Về Vũng Tàu

Nhiều người ở ngoài nhìn vào Vũng Tàu, sẽ nghĩ thành phố này chỉ có biển với du lịch, nhưng người địa phương ở đây sẽ hiểu, thứ đáng giá nhất đôi khi lại là những khu dân cư ổn định, kiểu đường có vỉa hè, xe không quá đông.

Khu Dân Cư Ổn Định

Chiều làm vỉa hè ra đường đi bộ thảnh thơi, đường Lê Thánh Tông, phường Thắng Nhứt, là một kiểu như vậy.

Dãy Trọ Mặt Tiền

Bên đây có một dãy trọ nằm ngay mặt tiền đường, diện tích 120m², ngang được 6m, nhưng nghe là dãy trọ thì nhiều bác sẽ nghĩ đơn giản là mua để cho thuê, nhưng thật ra bất động sản ở Vũng Tàu nhiều lúc không nằm ở cái đang có trên đất.

Tầm Nhìn Khu Vực

Phường Thắng Nhứt bây giờ khác nhiều rồi, dân về đông hơn, đường xá cũng làm đẹp hơn, những căn mặt tiền ngang 6m như vậy giờ càng ngày càng ít.

Giá Trị Bất Động Sản

Người từng đi tìm nhà đất sẽ hiểu, những căn ngang lớn, ở vị trí thuận tiện, thật ra rất khó kiếm.

Mức Giá Chào Bán

Chị nhà đang đề giá 9,2 tỷ, các bác thầy sao, cứ bình luận.

Giá Đất Khu 10HA Phường 10.

Nhiều bác nói đất khu này là đất, nhưng sau khi xem thông tin giao dịch thực tế, em lại có góc nhìn khác.

Vị Trí Và Mặt Bằng Giá.

Khu tái định cư 10HA phường 10 thì kề bên khu Chí Linh của DIC Vũng Tàu, nên gần như cũng hưởng chung hạ tầng của khu Chí Linh nhưng giá thường mềm hơn mà mọi thứ lại mới hơn.

Thông Tin Lô Đất.

Lô này 79m², ngang 4,5m, sổ đỏ sổ n sàng sang tên, bác chị rao bán 7,25 tỷ.

So Sánh Giao Dịch Thực Tế.

Điều chú ý là cách đây khoảng 4 – 5 tháng đã có lô tương tự, giao dịch thực tế là 7 tỷ, còn hiện nay những lô tương tự cùng diện tích được rao bán từ 7,3 – 7,4 tỷ, vậy mức giá chị đưa ra là 7,25 tỷ.

Đánh Giá Hiện Tại.

Đang ở đâu, không phải hàng ngộp, nhưng cũng chưa phải hàng quá đất, nó đang nằm đúng trong mặt bằng giá của khu vực.

Nguồn Hàng Trong Khu Vực.

Lúc này, nguồn hàng trong khu vực không có nhiều và giá thường được giữ khá cứng.

Ý Kiến Các Bác Thầy Nào.

Vậy theo các bác, với lô đất 79m², đường 13m sát khu Chí Linh, sổ riêng hoàn chỉnh, giá 7,25 tỷ, là hợp lý hay vẫn còn cao.

Các bác hãy bình luận vào video ạ.

DANGBAN – Các Bất Động Sản Đã Và Đang Bán (VŨNG TÀU 1)

HỒ BÀU SEN TRUNG TÂM PHƯỜNG VŨNG TÀU

Đây là hồ Bầu Sen ở trung tâm của phường Vũng Tàu, trước đây là phường Thới Tam, từ vị trí này đi ra biển rất gần, chỉ hơn 1km thôi quý vị ạ, không gian rất thoáng mát.

BẤT ĐỘNG SẢN XUNG QUANH HỒ

Ngay tại đây, Ngân đang có những bất động sản cần bán, quý vị nào quan tâm đến bất động sản ở khu vực xung quanh đây thì liên hệ ngay cho Ngân nhé.

LÔ ĐẤT 134M² GIÁ 6,5 TỶ

Đặc biệt, có một lô đất với diện tích lên tới 134m², đất pha hẻm, có thể lên thổ cư, nằm ngay gần đây, từ vị trí lô đất có thể đi bộ ra hồ.

Chỉ đang chào bán với giá 6 tỷ rưỡi, ngang 6m.

KHÔNG GIAN HỒ BÀU SEN

Hồ này rất là rộng lớn.

DANGBAN – Các Bất Động Sản Đã Và Đang Bán (TÂN THÀNH 1)

**DANGBAN – Các Bút Động Sơn Đã
Và Đang Bán (CHÂU PHA 1)**

**DANGBAN – Các Bút Động Sơn Đã
Và Đang Bán (TÂN PHƯỚC 1)**

**DANGBAN – Video Các Bút Động
Sơn Đã Và Đang Bán (BÀ RỊA 1)**

**DANGBAN – Video Các Bút Động
Sơn Đã Và Đang Bán (PHÚ MỸ 1)**

DANGBAN – Điểm Đến Hồ Chí Minh City

NGUYỄN DUY TRINH: 5 x 20,4 = 102 (40tc)

NGUYỄN CHÍ THANH: 6 x 24 = 144 (ctc)

HOÀNG DIỆU: 5 x 24,4 = 122 (110tc)